



Vergabenummer	NTM 01-03.361
---------------	---------------

Maßnahme

Generalsanierung des Spielhauses am Goetheplatz

Leistung Baubetriebliche Sachverständigentätigkeit

## BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B).

### 1 Überwachung der Anlieferung

Die Überwachung obliegt dem Auftraggeber. Dieser hat den Architekten/Ingenieur

Schmucker und Partner Planungsgesellschaft mbH

mit der Wahrnehmung beauftragt. Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom beauftragten Architekten/Ingenieur getroffen werden.

### 2 Anlieferungs- oder Annahmestelle

Ort Mannheim

Gebäude Mozartstraße 9, 68161 Mannheim

Raum \_\_\_\_\_

### 3 Ausführungsfristen

Leistungsbeginn 31.08.2026

Ende der Ausführung Bis zur Fertigstellung der Maßnahmen sowie nach Bedarf auch über die Fertigstellung der Maßnahme hinaus nach Maßgabe des vereinbarten Budgets.

folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

Je konkretem Auftrag nach Abstimmung der Parteien

### 4 Vertragsstrafen (§ 11)

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für Verzug zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der unter 3. genannten Fristen

☐ für jede vollendete Woche \_\_\_\_\_ Prozent

☐ für jeden Werktag \_\_\_\_\_ Prozent

desjenigen Teils der Leistung, der nicht genutzt werden kann. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von Einzelfristen ist der nicht nutzbare Teil der Leistung, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

4.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt \_\_\_\_\_ Prozent der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

4.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung verbindlicher Zwischentermine (Einzelfristen als Vertragsfristen) werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

**5 Rechnungen (§ 15)**

Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber

Stadt Mannheim  
Eigenbetrieb Nationaltheater Mannheim  
Mozartstraße 9  
68161 Mannheim

1	-fach und zugleich
bei	<a href="mailto:42erv@mannheim.de">42erv@mannheim.de</a> und <a href="mailto:42.GS@mannheim.de">42.GS@mannheim.de</a>
1	-fach einzureichen.

---

## 6 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

Der AN erhält vom AG konkrete Arbeits-, Beratungs- und Prüfaufträge mit der Vorgabe eines Budgets. Der AN hat seine Leistungen wirtschaftlich und sparsam zu erbringen. Stellt der AN fest, dass das vom AG vorgegebene Budget nicht eingehalten werden kann, hat er den AG rechtzeitig darauf hinzuweisen und mitzuteilen, welche Budgetanpassung notwendig wird.

Leistungen, die der AN außerhalb eines vorgegebenen Budgets erbringt, werden nicht vergütet.

Der AN hat seine Leistungen monatlich prüfbar abzurechnen und dabei die erbrachten Leistungen konkret zu beschreiben und mit den erbrachten Zeiten sowie mit den tätigen Personen zu hinterlegen.